



04003191505950008



3081

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 319

15 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,915 στρ.) ενιακόσια δέκα πέντε τ.μ. στη θέση «Πετροβούνι» Κοινότητας Πελοπίου του Νομού Ηλείας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (38) τριάντα οκτώ στρεμμάτων στη θέση «Γούβες - Βρωμόβρυση» Κοινότητας Λυγιάς του Νομού Ηλείας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 797 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Λάσση - Αγ. Αθανάσιος» περιφέρειας Δήμου Αργοστολίου Νομού Κεφαλληνίας. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επαναδημοσίευση της με αριθμό 24/8.1.1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού ΦΟΥΣΤΑΝΗ της Κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην ίδια έκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού». 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 693 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,915 στρ.) ενιακόσια δέκα πέντε τ.μ. στη θέση «Πετροβούνι» Κοινότητας Πελοπίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ *

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 24608/1.9.92 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπηνρ. υπογράφειν εντολή Νομ. απο-

φάσεις κλπ.» και Ν. 2240/94.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. 1γ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/6.7.80, β) 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και δ) 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2061/11.4.95 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρωση στις 10-15/10-94 και βεβαιώθηκε στις 22.2.95, από τους 1) Ηλία Δ. Μαραγκό, 2) Ν.Χ. Σαμπάνη και Δημ. Πλ. Ψαρά και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρωση στις 10-15/10-94 και βεβαιώθηκε στις 22.2.95, από τους Ηλία Δ. Μαραγκό - Ν.Χ. Σαμπάνη και Δημ. Πλ. Ψαρά, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού (0,915 στρ.) ενιακόσια δέκα πέντε τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πετροβούνι» της Κοινότητας Πελοπίου του Ν. Ηλείας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημ. δάσος χ. πεύκης και εκείθεν με επαρχ. δρόμο Πελοπίου - Καυκανιάς

Δυτικά: Με βραχώδη έκταση αειφύλλων - πλατυφύλλων και δρόμο Πελοπίου - Καυκανιάς

Βόρεια: Με δημ. δάσος χ. πεύκης - ελαιόκτημα Ι. Δαούκη - καλλιεργούμενη έκταση από Ν. Σαμπάνη και βραχώδη έκταση με αειφ. - πλατ.

Νότια: Με δημ. δάσος χ. πεύκης και δρόμο Πελοπίου - Καυκανιάς,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

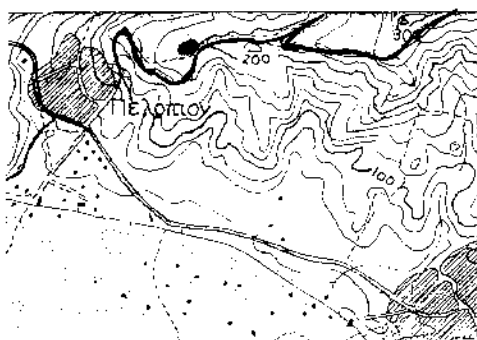
Πύργος, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Αριθμ στην υπ' αριθ. 693/95 ΑΠΟΦ.

Περιοχής Κοινότητας Πελοπίου στο οποίο φαίνεται μαντάση που καταλήγει, ευχερωθάλας κατά το χρονικό διάστημα 10-15/10/94 στη θέση: «Πετροβόλως» εμβαδού 0,915 στρ.

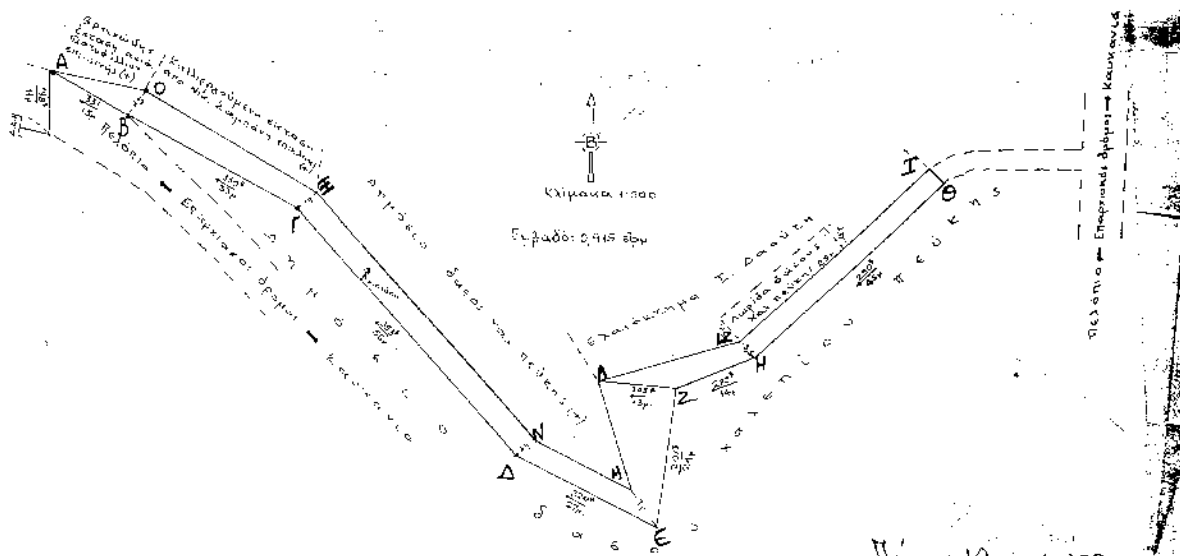


Κλίμακα: 1:20.000

●: Θέση καταληγούσας ευκακίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σης παραπάνω καταληγούσας, ευχερωθάλας ευκακίας στη θέση: «Πετροβόλως» εμβαδού 0,915 στρ.



Πύργος 12-4-95
Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΣΗ
Πύργος 12-4-95
Δασάρχης α.α

Πύργος 19-4-1995.
Ο
ΠΕΡΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Διευθυντής Γραφείου
Δασοτόμος

Παναγ. Κορσιάνος
Δασοτόμος

Αριθ. 628

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (38) τριάντα οκτώ στρεμμάτων στη θέση «Γούβες - Βρωμόβρυση» Κοινότητας Λυγιάς του Νομού Ηλείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 24608/1.9.92 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους Πρ/νους των Υπηρεσιών υπογράφει εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ.» και Ν. 2240/94.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. 1γ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/6.7.80, β) 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και δ) 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 1355/3.4.95 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση τις νυκτερινές ώρες της 5.2.95 από τους Χρήστο Κων. Κυπριώτη, Νικόλαο Παν. Κυπριώτη, κατοίκους Λυγιάς και Διον. Αναστ. Παπουτσή, κατοίκους Καβασιλών και επιβάλλεται η εκ νέου

δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση τις νυκτερινές ώρες της 5.2.95 από τους Χρήστο Κων. Κυπριώτη, Νικόλαο Παν. Κυπριώτη, κατοίκους Λυγιάς και Διονύσιο Αναστ. Παπουτσή, κάτοικο Καβασιλών, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού (38) τριάντα οκτώ στρεμμάτων στη θέση «Γούβες - Βρωμόβρυση» Κοινότητας Λυγιάς, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΖ, ΗΘΙΚΛΜΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση, που ισχύουν τα 5093/90/28.1.91 και 825/14.3.91 Π.Δ.Α στο όνομα Δημ. Λεων. Θεοδωρόπουλου και ιδιοκτησία Αφών Κυπριώτη.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση, που ισχύει το 2359/19.9.86 Π.Δ.Α στο όνομα Αφών Κυπριώτη κλπ.

Βόρεια: Ιδιοκτησία ιδίων σύμφωνα με τις 260/80 και 527/85 αποφάσεις Εφετείου Πατρών και Αρείου Πάγου αντίστοιχα.

Νότια: Με λωρίδα δασικής έκτασης και εκείθεν αιγιαλός Ιονίου Πελάγους,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 4 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΥΓΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΕΛΕΞΗ ΠΟΥ ΕΚΠΕΡΩΘΗΚΕ



Λακωνικά κάρτιος
Ο Ευστάθιος

ΝΙΚ. ΒΕΡΡΟΙΟΣ
Δασολόγος

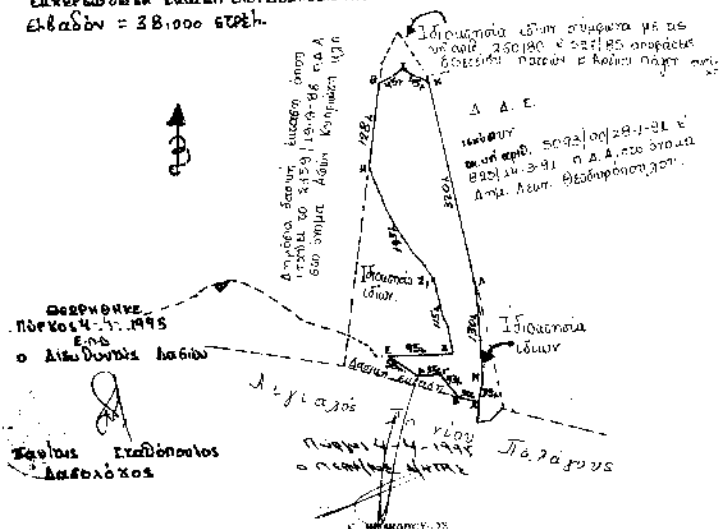
ΑΝΤ. Θωμάς
Δασολόγος

Από την στην με αριθμό 628/95 απόφαση Νο Ηλείας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής δασικής έκτασης αειφόρων πλατυφύλων που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τους: Χρήστο Κων. Κυπριώτη, Νικόλαο Παν. Κυπριώτη & Διονύσιο Αναστ. Παπουτσή στη θέση "Γούβες - Βρωμόβρυση" Κοινότητας Λυγιάς.

Κλίμακα 1:5000
Εκπερωθέντα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)
Εμβαδόν = 38.000 στρέμ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 740

(4)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 24/8.1.1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού ΦΟΥΣΤΑΝΗ της Κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην ίδια έκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος - έξοδος παραμονή εργασία απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με την αριθ. 24/8.1.1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού ΦΟΥΣΤΑΝΗ της Κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην ίδια έκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 31/Δ/30.1.90) χωρίς το διάγραμμα που την συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1α:

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 24/8.1.1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού ΦΟΥΣΤΑΝΗ της Κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην ίδια έκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού», μαζί με διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που είχαν θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 24/8.1.1990

ΘΕΜΑ: Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού «ΦΟΥΣΤΑΝΗ» της Κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην ίδια έκταση και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 33, 38 και 42 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους....».

7. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 1217/11.5.1987 (ΦΕΚ 495/Δ) για την οριοθέτηση του οικισμού.

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

9. Τα έγγραφα του Δασαρχείου Αριδαίας με αρ. 976/8.4.1987 και 1933/24.4.1989.

10. Τη απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων με αριθ. 57/1989.

11. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φούστανης με αρ. 8/1989.

12. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αρ. 53/30.8.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του αγροτικού οικισμού «ΦΟΥΣΤΑΝΗ» της Κοινότητας Φούστανης Ν. Πέλλας σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας μέσα στα όρια του οικισμού με τον καθορισμό:

- οικοδομησίων χώρων (Ο.Τ.)
- κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρων πρασίνου και περιφερειακού ιατρείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. & Π.Ε.) Ν. Πέλλας με την από 8.1.1990 πράξη του, σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου οικισμού σε συνεχόμενη με την επέκταση περιοχή με την κατάργηση τμημάτων της περιμετρικής ρυμοτομικής γραμμής έναντι των Ο.Τ. 1, 10, 11, 12, 13, 23, 24 και 25, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο:

3.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων
Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τετραγ. μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος.

3.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως ισχύει.

3.4. Ειδικό όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα

δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετα τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Πέλλας

Ν. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ»

Άρθρο 2ο:

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 30.1.1990 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

Άρθρο 3ο:

Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Φούστανη.

Άρθρο 4ο:

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς να αρχίζει από τη δημοσίευσή της η δε ισχύς της αναδημοσιευμένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 30.1.1990, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΟΨΙΣΜΟΣ "ΦΟΥΣΤΑΝΕ", (ΠΕΛΛΑΣ)

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

